

Date de mise en ligne : 21/07/2022



**PRÉFET
DE L'ARDÈCHE**

Liberté
Égalité
Fraternité

dossier n° PC 007 147 22 D0005

date de dépôt : 16 juin 2022

demandeur : Commune de Malarce-sur-la-Thines,
représenté par FEUILLADE-BRIERE Delphine

pour : Construction d'un atelier municipal

adresse terrain : , à Malarce-sur-la-Thines (07140)

Commune de Malarce-sur-la-
Thines

ARRÊTÉ N° AR. 2022.089
accordant un permis de construire
au nom de la commune de Malarce-sur-la-Thines

Le maire de Malarce-sur-la-Thines,

Vu la demande de permis de construire présentée le 16 juin 2022 par Commune de Malarce-sur-la-Thines, représenté par FEUILLADE-BRIERE Delphine demeurant 142 Chemin de la Mairie, Malarce-sur-la-Thines (07140);

Vu l'objet de la demande :

- pour la construction d'un atelier municipal ;
- sur un terrain situé , à Malarce-sur-la-Thines (07140) ;
- pour une surface de plancher créée de 59 m² ;

Vu le code de l'urbanisme ;

Vu les pièces fournies en date du 12 juillet 2022;

Vu la carte communale approuvée le 28/02/2005 ;

ARRÊTE

Article 1 (article unique)

Le permis de construire est ACCORDÉ.

Fait à Malarce-sur-la-Thine, le 19/07/2022

Le maire,

Delphine FEUILLADE-BRIERE



RF PRIVAS
Contrôle de légalité Date de réception de l'AR: 19/07/2022 007-210701470-20220719-AR_2022_089-AU

Le (ou les) demandeur peut contester la légalité de la décision dans les deux mois qui suivent la date de sa notification. A cet effet il peut saisir le tribunal administratif territorialement compétent d'un recours contentieux. Le tribunal administratif peut être saisi par l'application informatique "Télerecours citoyens" accessible par le site internet www.telerecours.fr. Il peut également saisir d'un recours gracieux l'auteur de la décision ou d'un recours hiérarchique le Ministre chargé de l'urbanisme ou le Préfet pour les arrêtés délivrés au nom de l'État. Cette démarche prolonge le délai de recours contentieux qui doit alors être introduit dans les deux mois suivant la réponse (l'absence de réponse au terme de deux mois vaut rejet implicite).

Durée de validité du permis :

Conformément à l'article R.424-17 du code de l'urbanisme, et en application du décret n°2016-6 du 05 janvier 2016, l'autorisation est périmée si les travaux ne sont pas entrepris dans le délai de 3 an(s) à compter de sa notification au(x) bénéficiaire(s). Il en est de même si, passé ce délai, les travaux sont interrompus pendant un délai supérieur à une année. En cas de recours le délai de validité du permis est suspendu jusqu'au prononcé d'une décision juridictionnelle irrévocable.

Conformément aux articles R.424-21 et R.424-22, l'autorisation peut être prorogée deux fois pour une durée d'un an, sur demande de son bénéficiaire si les prescriptions d'urbanisme et les servitudes administratives de tous ordres auxquelles est soumis le projet n'ont pas évolué de façon défavorable à son égard. Dans ce cas la demande de prorogation est établie en deux exemplaires et adressée par pli recommandé ou déposée à la mairie deux mois au moins avant l'expiration du délai de validité.

Le (ou les) bénéficiaire du permis / de la déclaration préalable peut commencer les travaux après avoir :

- adressé au maire, en trois exemplaires, une déclaration d'ouverture de chantier (le modèle de déclaration CERFA n° 13407 est disponible à la mairie ou sur le site internet urbanisme du gouvernement) ;

- installé sur le terrain, pendant toute la durée du chantier, un panneau visible de la voie publique décrivant le projet. Le modèle de panneau, conforme aux prescriptions des articles A. 424-15 à A. 424-19, est disponible à la mairie, sur le site internet urbanisme du gouvernement, ainsi que dans la plupart des magasins de matériaux).

Attention : l'autorisation n'est définitive qu'en l'absence de recours ou de retrait :

- dans le délai de deux mois à compter de son affichage sur le terrain, sa légalité peut être contestée par un tiers. Dans ce cas, l'auteur du recours est tenu d'en informer le (ou les) bénéficiaires du permis au plus tard quinze jours après le dépôt du recours.

- dans le délai de trois mois après la date du permis, l'autorité compétente peut le retirer, si elle l'estime illégal. Elle est tenue d'en informer préalablement le (ou les) bénéficiaire du permis et de lui permettre de répondre à ses observations.

L'autorisation est délivrée sous réserve du droit des tiers : elle a pour objet de vérifier la conformité du projet aux règles et servitudes d'urbanisme. Elle n'a pas pour objet de vérifier que le projet respecte les autres réglementations et les règles de droit privé. Toute personne s'estimant lésée par la méconnaissance du droit de propriété ou d'autres dispositions de droit privé peut donc faire valoir ses droits en saisissant les tribunaux civils, même si l'autorisation respecte les règles d'urbanisme.

Les obligations du (ou des) bénéficiaire de l'autorisation :

Il doit souscrire l'assurance dommages-ouvrages prévue par l'article L.242-1 du code des assurances.

RF PRIVAS
Contrôle de légalité Date de réception de l'AR: 19/07/2022 007-210701470-20220719-AR_2022_0822AU